

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2021-121

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 août 2021

L'an deux mille vingt et un, le 17 août à 20h00,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 13 août 2021, a tenu une réunion en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents : Christophe AUBERT, maire,

Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Anne MILLET, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO,
Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, Pascal ESPITALIER, conseillers municipaux.

Etaient absents : Agnès ARGENTIER, Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Pierre BALME donne pouvoir à Christophe AUBERT

Marie-Hélène COING donne pouvoir à Éric GRAVIER

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Françoise MOREAU et M. Jean-Luc BISI ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : COMMANDE PUBLIQUE – 1.4 – Autres types de contrats

Objet : Convention d'assistance au service logement avec la SARL SOLIHA IMMOBILIER

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;

VU le projet de convention ci-joint,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée qu'afin de bénéficier d'une assistance technique et d'un appui juridique pour le service logement proposé aux travailleurs saisonniers, il est nécessaire de renouveler la convention d'assistance proposée par la SARL SOLIHA IMMOBILIER qui dispose d'une expérience en matière d'assistance aux collectivités locales pour les questions liées à la gestion locative du patrimoine communal et au logement des saisonniers.

Le montant annuel forfaitaire de la prestation s'élève à 2 500 €HT auquel s'ajoute le remboursement aux frais réels du coût d'établissement des attestations de collaborateurs par la CCI de Grenoble fixé à 50 €TTC.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à la majorité des membres présents et avec les abstentions d'Anne Millet et Céline Valette :

- **APPROUVE** le renouvellement de la convention d'assistance avec SOLIHA IMMOBILIER ;
- **AUTORISE** le maire à signer la convention susvisée.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

**CONVENTION D'ASSISTANCE
AU SERVICE LOGEMENT DE LA
COMMUNE DE « LES DEUX ALPES »
POUR L'OPERATION
EN FAVEUR DU LOGEMENT
DES TRAVAILLEURS SAISONNIERS**

ENTRE :

LA COMMUNE DE « LES DEUX ALPES »

Représentée par son Maire, Monsieur Christophe AUBERT

Dûment habilité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal

D'UNE PART,

ET

SARL SOLIHA IMMOBILIER

37 rue de la liberté

38602 FONTAINE Cedex

Carte professionnelle n° CPI 3801 2015 000 002 890 délivrée par la CCI de Grenoble

Garantie Financière : G.F.C. – RCP : Axa

Représenté par Monsieur Olivier LIATARD, agissant en qualité de Gérant

ci-après désigné « SOLIHA
IMMOBILIER»

D'AUTRE PART,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUI

PREAMBULE

Les Services de la Mairie des Deux Alpes, se préoccupent depuis de nombreuses années de la question du logement de ses travailleurs saisonniers, et participent ainsi au bon fonctionnement des entreprises touristiques de la station.

Ils souhaitent continuer à favoriser le logement des saisonniers en mettant en relation d'une part leurs employeurs, et d'autre part les propriétaires bailleurs disposés à louer leur appartement meublé en vue de concourir au succès de l'opération.

Ils sont toujours soucieux de mener à bien ce dossier dans le strict respect des dispositions légales et notamment :

- La Loi N° 70-9 du 2 Janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et fonds de commerce (dite « Loi Hoguet »),
- Le décret N°72-678 du 20 juillet 1972 fixant les conditions d'application de cette Loi.
- La loi n°2016-1888 du 28 décembre 2016 de modification, de développement et de protections des territoires de montagne, dite acte II de la loi Montagne

Pour ce faire, les Services des Deux Alpes souhaitent continuer à s'appuyer sur SOLIHA IMMOBILIER, qui satisfait aux obligations de la Loi et dispose d'une expérience en matière d'assistance aux collectivités locales pour les questions liées à la gestion locative du patrimoine communal, et au logement des saisonniers.

MISSIONS DU SERVICE LOGEMENT DES 2 ALPES

La mission du personnel des Services Deux Alpes de la Mairie, intervenant dans le fonctionnement du service logement est la suivante :

- Mobiliser les propriétaires potentiellement bailleurs à l'opération « logement des saisonniers » par le biais d'un courrier annuel ;
- Mettre en relation ces propriétaires avec SOLIHA IMMOBILIER pour la conclusion d'un mandat de mise en location spécifique à l'opération.
- Faire visiter les logements aux candidats locataires ;
- Assurer, en lien avec SOLIHA IMMOBILIER, la constitution des dossiers, la signature des contrats de location transmis par SOLIHA IMMOBILIER (et le cas échéant, des actes de caution solidaire), l'établissement et la signature des constats d'état des lieux d'entrée et de sortie
- Conseiller le locataire dans ses démarches pour l'obtention de l'Allocation Logement (A.L.) ou de l'Aide Personnalisée au Logement (A.P.L.)
- Informer le locataire des ses droits et de ses obligations locatives.
- Remettre les clés au locataire après production par celui-ci d'une attestation d'assurance d'habitation.

Engagement de SOLIHA IMMOBILIER

Dans le cadre de la présente convention, SOLIHA IMMOBILIER s'engage à :

- Etablir au nom des collaborateurs des Services Deux Alpes affectés à l'opération, l'attestation professionnelle permettant à la Mairie d'intervenir en respectant les dispositions légales, sous couvert de la carte professionnelle, de la garantie financière et de la responsabilité civile professionnelle de SOLIHA IMMOBILIER.
- Assister le personnel du Service Logement des Deux Alpes pour rédiger les contrats de location et fournir pour chaque dossier un constat d'état des lieux vierge.
- Participer à une réunion annuelle de bilan à la Mairie.
- Assurer, en tant que de besoin, une permanence téléphonique de conseil et d'appui juridique et technique en direction du personnel affecté à l'opération.

Rémunération de SOLIHA IMMOBILIER

La rémunération de SOLIHA IMMOBILIER sera assurée par :

- La facturation à la Mairie des Deux Alpes d'un montant annuel forfaitaire de 2 500.00 € HT au titre de l'animation globale du dispositif. Cette facturation sera déclenchée au 1^{er} octobre 2021. Elle sera reconduite chaque année selon les mêmes modalités.
- Le remboursement aux frais réels du coût d'établissement des attestations de collaborateurs par la CCI de Grenoble (à titre indicatif, ce coût est de 50.00 € TTC à la date de rédaction des présentes).

La Commune se libérera des sommes dues en exécution du présent contrat en effectuant le versement au compte N°**31373463211** ouvert par la BANQUE POPULAIRE DES ALPES.

Prise d'effet du contrat – Durée – Dénonciation - Litiges

La présente convention est conclue pour une période irrévocable de 12 mois à compter de sa signature. Elle est reconduite tacitement chaque année, dans la limite d'une durée maximale de trois ans. Au terme de cette durée, une nouvelle convention devra être conclue. Chacune des parties pourra mettre fin chaque année à la convention, en respectant un préavis de trois mois à la date d'échéance, notifié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de litige entre les parties, la recherche d'une solution amiable sera privilégiée. Si cette dernière s'avère impossible, la juridiction compétente sera le Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait à Fontaine, le 1^{er} janvier 2021, en deux exemplaires originaux dont l'un a été remis aux Services des Deux Alpes de la Commune, qui le reconnaît et dont l'autre est conservé par SOLIHA IMMOBILIER.

**Le Maire de la Commune
De « Les Deux Alpes »
Christophe AUBERT**

**Le Gérant SOLIHA IMMOBILIER
Olivier LIATARD**